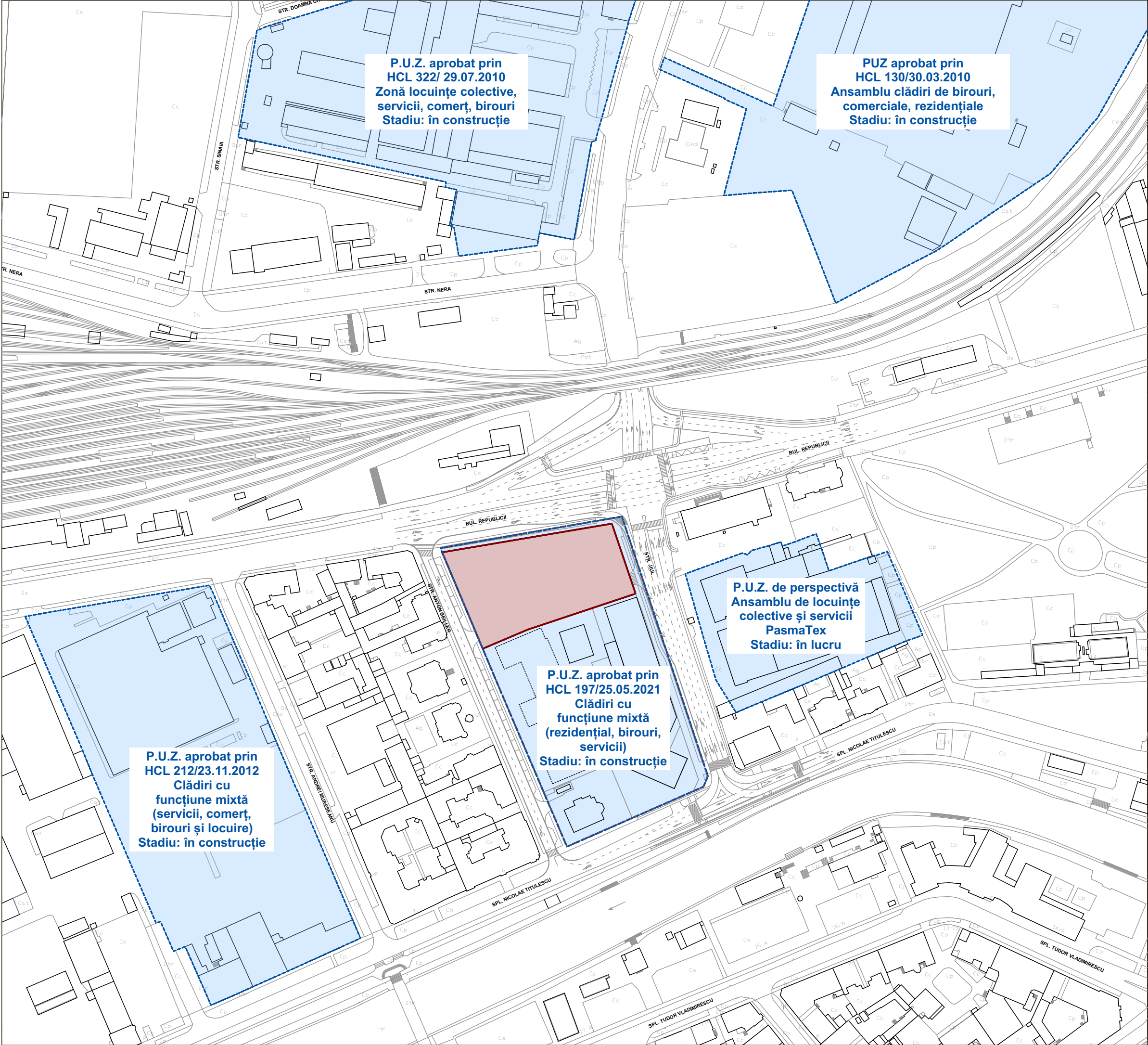




LEGENDĂ

|  |                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | LIMITĂ ZONĂ DE REGLEMENTARE PUZ PROPUȘ / REVIZUIRE REGLEMENTĂRI (M1), aprobate prin HCL 197/2021, CF. 453750 |
|  | LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PUZ PROPUȘ (corespunde limitei PUZ aprobat prin HCL 197/2021)                           |
|  | LIMITA PUZ EXISTENT aprobat sau în lucru                                                                     |
|  | LIMITĂ CADASTRALĂ IMOBIL                                                                                     |
|  | CONSTRUCȚIE                                                                                                  |

© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

**PUZ**  
**REVIZUIREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE M1 APROBATE PRIN PUZ PALTIM** pentru realizarea unui **ANSAMBLU MIXT INCLUZÂND LOCUINȚE, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PENTRU SERVICII, AMENAJĂRI PIETONALE ȘI SPAȚII VERZI**  
**Str. Jiul, nr. 1, Timișoara**

**Beneficiar :**  
**PALTIM OFFICE S.R.L.**  
  
Șos. București-Ploiești 89A, Sector 1, București, 013685  
CUI 42930890 / 18.08.2020

**Elaborator PUZ**  
  
**s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.**  
  
strada G. Clemenceau nr. 3  
400021, Cluj-Napoca  
0264/439488,  
office@planwerkcluj.org



**Autori**  
  
arh. Tudor PĂNESCU  
arh. Tiberiu CIOLACU  
arh. Vlad CREOȘTEANU

**Planșa / Nr.** **U03.2**    **Analiza situației existente: Documentații PUZ existente**

**FAZA:** **PLAN URBANISTIC ZONAL**

|                                      |                           |                        |  |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------------|--|
| <b>Nr. contract:</b><br>NTU/123/2024 | <b>Data</b><br>iulie 2025 | <b>Scara</b><br>1:2000 |  |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------------|--|